

Algemene voorwaarden Florek Onderhoud B.V. t.a.v. opdrachtnemers

Gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 27353335

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen, of combinaties daarvan, in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

Opdrachtnemer: degene die de opdracht tot het uitvoeren van de werkzaamheden of verlenen van diensten aanneemt van Florek

Overeenkomst: de overeenkomst van opdracht als bedoeld in titel 7 boek 7 BW.

Florek: Florek Onderhoud B.V.

Artikel 2 Algemeen

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere offerte en overeenkomst tussen Florek en een opdrachtnemer, tenzij anders aangegeven.

2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten voor de uitvoering van de overeenkomst waarvan derden dienen te worden betrokken.

Artikel 3 Opdracht

Tussen Florek en opdrachtnemer komt een overeenkomst van opdracht tot stand nadat de opdrachtnemer de opdrachtbevestiging van Florek heeft ontvangen. Deze opdrachtbevestiging is het uitgangspunt voor de te verrichten werkzaamheden door opdrachtnemer.

Artikel 4 Uitvoering van de overeenkomst

1. Opdrachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Opdrachtnemer het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

3. Florek draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Florek redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan opdrachtnemer worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan opdrachtnemer zijn verstrekt, heeft opdrachtnemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan Florek in rekening te brengen.

4. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Opdrachtnemer is uitgegaan van door Florek verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid en/of onvolledigheid voor haar kenbaar hoorde te zijn.

5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Opdrachtnemer de uitvoering van die onderdelen die tot de volgende fase behoren opschorten totdat Florek de resultaten van de daaraan vooraf gaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 5 Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Florek zal de opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en / of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal Opdrachtnemer Florek opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

Artikel 6 Honorarium

1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.
2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Opdrachtnemer.
3. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan twee weken zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.

Artikel 7 Betaling

1. Opdrachtnemer mag Florek Factureren: 1/3 deel van de aannamesom bij aanvang van de werkzaamheden, 1/3 deel van de aannamesom bij uitvoering van 50% van de werkzaamheden en 1/3 deel van de aannamesom na de oplevering.
2. Facturen kunnen enkel per email aan Florek aangeboden worden.
3. Indien opdrachtnemer betaling van zijn factuurbedrag eerder dan 30 dagen na factuurdatum wenst te ontvangen, dient opdrachtnemer in te stemmen met een verlaging van de aannamesom. Opdrachtnemer dient deze keuze op de factuur aan te geven.
 - a. () binnen 30 werkdagen na factuurdatum is 100 % van de aannamesom
 - b. () binnen 20 werkdagen na factuurdatum is 99 % van de aannamesom
 - c. () binnen 10 dagen na factuurdatum is 98 % van de aannamesom
 - d. () binnen 4 werkdagen na factuurdatum is 96% van de aannamesom
4. Betalingskorting geldt indien de werkzaamheden en de opdracht waar de factuur betrekking op heeft naar tevredenheid uitgevoerd zijn. Opdrachtnemer dient de korting op de factuur te vermelden en te verrekenen.
5. Indien Opdrachtnemer geen keus heeft gemaakt, alsmede ingeval discussie over de uitvoering van de werkzaamheden, zal de betaling automatisch naar 30 dagen gesteld worden.
6. Het staat Florek vrij om, betalingen te verrichten door Florek aan opdrachtnemers te verrekenen met door opdrachtnemers verschuldigde bedragen op grond van deze algemene voorwaarden.

Artikel 8 Onderzoek, reclames

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden zullen door Florek binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk worden gemeld aan opdrachtnemer. De ingebrekestelling zal een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren.
2. Indien een klacht gegrond is, zal opdrachtnemer de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. De overeenkomst wordt geacht te zijn beëindigd zoals bepaald in art. 9 lid 4 van deze algemene voorwaarden.

3. opdrachtnemer van Florek is tot 1 jaar na oplevering van de werkzaamheden of de levering van de producten aansprakelijk voor schade en/of gebreken welke het directe gevolg is van de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde producten. Opdrachtnemer van Florek kan er voor kiezen de schade zelf te herstellen binnen 7 dagen na melding daarvan dan wel zullen deze op kosten van de opdrachtnemer hersteld worden.

Artikel 9 Opzegging

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen met een opzegtermijn van 2 maanden, dit laat hetgeen hieronder bepaald onverlet
2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door opdrachtgever van Florek, heeft opdrachtnemer recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies.
3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door opdrachtnemer, is de opdrachtnemer gehouden mee te werken aan de overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan opdrachtgever toerekenbaar zijn.
4. Indien de werkzaamheden gebrekkig worden uitgevoerd dan wel termijnen niet gehaald dreigen te worden, zal Florek de opdrachtnemer in gebreke te stellen en daarin de opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen (ex. art.8 van deze algemene voorwaarden) zijn gebrek te zuiveren. Bij uitblijven van (tijdige) zuivering wordt de overeenkomst geacht te zijn beëindigd.
5. In het geval van lid 3 en 4 van deze algemene voorwaarden is de opdrachtnemer gehouden extra kosten ter herstel of afmaken van de werkzaamheden te vergoeden, dit met een opslag van 10% van de kosten (excl. btw)
4. Het staat Florek vrij eventuele verschuldigdheid van opdrachtnemer op basis van lid 3 en 4 van deze bepaling, te verrekenen met nog openstaande vorderingen van opdrachtnemer op Florek.

Artikel 10 Opschorting en ontbinding

1. Opdrachtnemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - Florek de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
 - Na het sluiten van de overeenkomst Florek kennis heeft genomen van omstandigheden welke goede grond geven te vrezen dat de opdrachtnemer de verplichtingen niet zal nakomen.
2. Voorts is Florek bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. Indien Florek aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. Indien Florek aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal tweemaal het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van opdrachtnemer in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.
3. Florek is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van zaken waarvoor opdrachtnemer verantwoordelijk is, zoals het ontruimen van een ruimte als dit niet tot de afgesproken werkzaamheden behoort.

4. Florek is niet verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door derden die voor rekening en risico van opdrachtnemer zijn ingehuurd voor het uitvoeren van (deel)werkzaamheden.

6. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Florek of zijn ondergeschikten.

Artikel 12 Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Partijen geen invloed kunnen uitoefenen, doch waardoor partijen niet in staat zijn de verplichtingen na te komen.

3. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

4. Voor zoveel Opdrachtnemer ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Opdrachtnemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Florek is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 13 Toepasselijk recht

1. Op elke overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 14 Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van het handelsregister te Den Haag.

2. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.

3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.

4. Indien een van de bepalingen van deze voorwaarden buiten toepassing wordt verklaard. Blijven de overige bepalingen zijn rechtskracht behouden.

Artikel 15. Wijziging van de voorwaarden.

Florek is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden.

Florek zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever dan wel opdrachtnemer bekend maken.

Indien geen tijdstip van inwerkingtreden is medegedeeld treden wijziging jegens de opdrachtgever in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.